



в духе 05.12.122

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2858/12

29 ноября 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/698-р-1 от 08 октября 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Рыбацкий пр., д. 23, корп. 2; Дмитрия Устинова ул., д. 6, корп. 2; Бабушкина ул., д. 52; Ивановская ул., д. 36; Седова ул., д. 101/1, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 193174, Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 16.

Банковские реквизиты: ИНН 7811405949, КПП 781101001, БИК 044030790, р/с 40702810747000002028, к/с 30101810900000000790, ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Пролетарский филиал, ОГРН 1089847179960 от 28.04.2008 г.

С участием

нарушитель не явился

УСТАНОВИЛ

08 октября 2012 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Рыбацкий пр., д. 23, корп. 2; Дмитрия Устинова ул., д. 6, корп. 2; Бабушкина ул., д. 52; Ивановская ул., д. 36; Седова ул., д. 101/1, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Пааль Н.С. выявлено:

1. По адресу: Рыбацкий пр., дом 23, корп.2:

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (основные проходы к инженерному оборудованию в подвале дома не освещены, имеются скрутки, провисание проводки в подвале дома по л/кл.1) не обеспечена эксплуатация шкафов вводно-распределительных устройств с установленной в них аппаратурой защиты, контроля и управления (имеются скрутки, провисание проводки в эл.щитке в подвале дома по л/кл.№1);

-п.3.2.18 - не обеспечено закрытие эл.щитка в подвале по л/кл.№1 (отсутствует дверца эл.щитка);

-п.4.3.1 - не обеспечено исправное состояние перекрытий (имеется сквозное отверстие в перекрытии над подвалом по лестничной клетке №1 в зоне прохождения инженерных сетей).

2. По адресу: ул.Дмитрия Устинова, дом 6, корп.2:

-п.4.1.15 - допущено подтопление подвального помещения из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования (имеется утечка на инженерных сетях холодного водоснабжения в подвале дома);

-п.4.1.9 - не обеспечена герметичность трубопровода канализации в подвале дома (имеется сквозное отверстие в трубопроводе канализации B=1,5м.п.);

-п.3.2.18 - не обеспечено закрытие эл.щитка в подвале по л/кл.;

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (основные проходы к инженерному оборудованию в подвале дома не освещены);

-п.4.2.4.3 - не обеспечено исправное состояние окрытия козырька по л/кл. (имеются следы протечек на конструкции козырька).

3. По адресу: ул.Бабушкина, дом 52:

-п.п.4.7.1, 4.7.2 - на л/кл. не обеспечено исправное состояние дверей (имеются зазоры повышенной ширины между створкой лаза и лазом выхода на чердак по л/кл.№7).

4. По адресу: ул.Ивановская, дом 36:

-п.3.2.18 - не обеспечено закрытие этажного эл.щитка на 5эт. л/кл.№2;

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (имеются скрутки, провисание проводки, не закреплен осветительный прибор на 5эт. л/кл.№2).

5. По адресу: ул.Седова, дом 101/1:

-п.3.2.8 - имеются местные отслоения окрасочного и штукатурного слоев стен на всех этажах лестничных клеток №№1,2;

-п.5.1.2 - не обеспечен ремонт системы отопления (отсутствует отопительный прибор на 1эт. и между 2-3 эт. л/кл.№1 - трубопровод ц.о. спрямлен);

-п.п.4.7.1, 4.7.2 - не обеспечено исправное состояние окон на л/кл.№№1,2 (фрагментами отсутствует фурнитура и двойное остекление оконных рам на всех этажах);

-п.4.2.4.2 - отсутствует козырек над входом в парадную №3;

-п.4.1.3- допущено подтопление подвального помещения по лестничным клеткам №№1,2 канализационными стоками;

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (имеются скрутки, провисание проводки, не закреплен осветительный прибор на 3эт. лестничной клетки №2);

-п.3.2.2 - не обеспечено требуемое санитарное состояние лестничных клеток (имеется бытовой мусор и КГМ между 4-5эт. л/кл.№2, имеется КГМ на 1эт. лестничной клетки №2);

-п.3.7.1 - не обеспечена своевременная уборка территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием (имеется бытовой мусор у фасада);

-п.п.4.1.7, 4.10.2.1 - имеются провалы, щели и трещины в отмостке дома со стороны ул.Седова;

-п.п.4.6.1.1, 4.6.1.2 - не обеспечено исправное состояние кровли (частично разрушены плиты карнизного свеса по периметру дома - имеется оголенная арматура; имеются следы протечек с кровли на последнем этаже лестничной клетки №1);

-п.3.3.5 - лаз выхода на кровлю по лестничной клетке №1 не закрыт;

-п.3.4.5 - входная дверь в подвал по лестничной клетке №2 не закрыта на замок.

На основании договоров Общество обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Рыбацкий пр., д. 23, корп. 2; Дмитрия Устинова ул., д. 6, корп. 2; Бабушкина ул., д. 52; Ивановская ул., д. 36; Седова ул., д. 101/1.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с уставом, утвержденным решением внеочередного общего собрания участников Общества (протокол № 5 от 10.08.2009 г.), целями Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40 000 руб. сорок тысяч рублей рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата